İLAN
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m^2)	Satışı Yapılacak Alan (m^2)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Safranbolu	Aşağı Çiftlik Köyü	Ham toprak	123	52	2.471,41	2.471,41	İmarsız	84.250,00	8.425,00	28.04.2021	09:30
2	Safranbolu	Aşağıdana Köyü	Tarla	130	6	3.337,44	3.337,44	İmarsız	285.852,00	28.585,20	28.04.2021	10:00
3	Safranbolu	Aşağıdana Köyü	Ham toprak	149	12	1.698,12	1.698,12	İmarsız	141.250,00	14.125,00	28.04.2021	10:30
4	Safranbolu	Barış Mahallesi	Bahçe	98	9	580,00	580,00	Konut ve imar yolu	117.250,00	11.725,00	28.04.2021	11:00
5	Safranbolu	Çavuşlar Köyü	Çalılık	118	62	6.874,13	6.874,13	İmarsız	175.500,00	17.550,00	28.04.2021	11:30
6	Safranbolu	Çerçen Köyü	Ham toprak	103	28	3.366,26	3.366,26	İmarsız	145.750,00	14.575,00	28.04.2021	12:00
7	Safranbolu	Kadıbükü Köyü	Çalılık	139	5	1.241,26	1.241,26	İmarsız	30.000,00	3.000,00	28.04.2021	14:00
8	Safranbolu	Kırıklar Köyü	Çalılık	197	13	2.901,24	2.901,24	İmarsız	66.500,00	6.650,00	28.04.2021	14:30
9	Safranbolu	Üçbölük Köyü	Ham toprak	111	14	5.157,53	5.157,53	İmarsız	77.500,00	7.750,00	28.04.2021	15:00
10	Safranbolu	Yazıköy	Tarla	161	60	3.222,19	3.222,19	İmarsız	293.000,00	29.300,00	28.04.2021	15:30
11	Safranbolu	Yazıköy	Bahçe	162	8	4.366,25	4.366,25	İmarsız	383.000,00	38.300,00	28.04.2021	16:00
12	Safranbolu	Yazıköy	Tarla	129	49	5.300,13	5.300,13	İmarsız	556.514,00	55.651,40	29.04.2021	09:30
13	Safranbolu	Yazıköy	Tarla	129	61	17.112,03	17.112,03	İmarsız	1.711.203,00	171.120,30	29.04.2021	10:00
14	Safranbolu	Yazıköy	Tarla	295	6	8.607,14	8.607,14	İmarsız	1.034.000,00	103.400,00	29.04.2021	10:30
15	Safranbolu	Yukarı Çiftlik Köyü	Tarla	128	19	7.508,02	7.508,02	İmarsız	375.623,00	37.562,30	29.04.2021	11:00
16	Safranbolu	Yukarı Çiftlik Köyü	Tarla	139	58	27.404,79	27.404,79	İmarsız	2.330.000,00	233.000,00	29.04.2021	11:30
17	Safranbolu	Yukarı Çiftlik Köyü	Ham toprak	141	10	4.325,84	4.325,84	İmarsız	250.000,00	25.000,00	29.04.2021	12:00
18	Safranbolu	Yukarı Dana Köyü	Ham toprak	114	3	2.716,84	2.716,84	İmarsız	130.500,00	13.050,00	29.04.2021	14:00
19	Safranbolu	Değirmencik	Ham toprak	115	1	2.917,35	2.917,35	İmarsız	54.000,00	5.400,00	29.04.2021	14:30
20	Safranbolu	Değirmencik	Ham toprak	161	99	432,45	432,45	İmarsız	11.000,00	1.100,00	29.04.2021	15:00
21	Safranbolu	Değirmencik	Ham toprak	161	101	165,77	165,77	İmarsız	4.000,00	400,00	29.04.2021	15:30
22	Safranbolu	Değirmencik	Ham toprak	161	102	819,12	819,12	İmarsız	19.000,00	1.900,00	29.04.2021	16:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Safranbolu Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Safranbolu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için **a)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, **b)**Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, **c)**Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri **ç)**İhale saatinden önce geçici teminatı yatırmış olduklarını gösterir makbuzu veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **d)**Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletname örneğini vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecek olup irtifak hakkı ihalesi neticesinde oluşacak yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden hesaplanacak vergi, resim, harç ve katkı payları ile hakkın tapuya tesciline ilişkin bütün giderler istekliye aittir.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

8- Covid-19 virüs salgını nedeniyle ihaleye katılacakların sosyal mesafe, maske vs hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler http://www.safranbolu.gov.tr/ , adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0370 7121178

İLAN OLUNUR